

PAVILLON HABITABLE DE SUITE



VOTRE AGENCE

BLENEAU

3 rue d'orleans 89220 BLENEAU

Tél : 03.73.54.00.52

Site : transaxia-bleneau.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

98

Forte émission de CO2

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

313

DESCRIPTION

Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) - 06.43.23.93.16 (1H30 DE PARIS) A 5 minutes à pied des commerces et des écoles , au calme pavillon très lumineux et habitable de suite, sur sous-sol complet comprenant en rez-de-chaussée : entrée, salle à manger parquetée ouvrant sur une véranda, cuisine, deux chambres parquetées, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC indépendant. Sous-sol compartimenté, garage, atelier, chaufferie, chambre d'appoint, buanderie avec évier, réserves. Double vitrage récent, chauffage central fioul. Terrain arboré et clos très bien entretenu d'environ 650 m2, fruitiers : poirier, mirabellier, vignes... Démoussage toiture : 2020 Assainissement : tout à l'égout. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 70m²

Surface du terrain : 650m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²